# บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

**ตารางที่ 4-1** มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ/มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ⊙ | ● | ✕ | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 | 7 | - | 14 | - | 1 | - | - | - |

**หมายเหตุ :** ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 2 ได้ทำการสรุปตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ **ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3**

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรทางกายภาพ** | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,755.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารของอาคารชุด | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้เป็นพื้นที่สันทนาการ พื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง มีตำแหน่งพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกัน อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในปัจจุบัน มีขนาด 2,188.15 ตร.ม. ซึ่งยังคงมีพื้นที่มากกว่าที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (>2,126.53 ตร.ม.)<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- ให้โครงการทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเรื่องพื้นที่สีเขียว ไปยังหน่วยงานอนุญาต ให้เป็นไปตามแบบที่รับอนุญาตก่อสร้าง และสภาพปัจจุบัน กระบวนการ**ดังภาพที่ 4-1** |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ<br><u>การจัดการน้ำเสีย</u> | 16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| <u>การจัดการน้ำเสีย</u> (ต่อ) | 18. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่ได้มีการแสดงขอบเขตของระบบ โดยการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ไว้ภายในในโครงการตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |
| <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> | 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ยกเว้น คลอรีนรวมกับสารอื่น โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม 2567 ซึ่งผลการตรวจวัดจะแสดงใน บทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเพิ่มเติมพารามิเตอร์คลอรีนรวมกับสารอื่น เพิ่มอีก 1 พารามิเตอร์ |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ครั้ง/ปี โดยในปี 2568 กำหนดให้มีการล้างในเดือนธันวาคม<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือ หากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้เหมาะสม จะต้องทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยชี้แจงถึงเหตุผลในการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการอย่างเหมาะสม และรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการกิจกรรมตามที่ขอเปลี่ยนแปลงได้ กระบวนการ**ดังภาพที่ 4-1** |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย<br>- <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.89 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ<br>- <u>ชั้นที่ 2-4M</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร<br>- <u>ชั้นที่ 5-30</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยบริเวณชั้นที่ 6 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้งและขยะเปียก ตั้ง | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การจัดการขยะของแต่ละชั้น เป็นดังนี้<br>- ชั้นที่ 1 โซนห้องพัก มีการจัดวาถังขยะจำนวน 1 ถัง ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับ ไว้บริเวณ หน้าบันไดหนีไฟทิศเหนือ โดยไม่ได้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่อย่างใด สำหรับบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีการวางถังขยะขนาดเล็ก ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับไว้บริการเป็นบางจุด<br>- ชั้นที่ 2-4M (สุ่มสำรวจชั้นที่ 4 เป็นตัวแทน) ได้มีการจัดวางถังขยะ 1 ถังไม่ระบุประเภทที่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โดยที่เขี่ยบุหรี่จะมีการจัดวางไว้บริเวณ Smoke area ที่ถูกกำหนดเป็นข้อตกลงร่วมกัน เช่น หน้าห้องช่าง ชั้นที่ 1 เป็นต้น<br>- ชั้นที่ 5-30 (สุ่มสำรวจชั้นที่ 6 เป็นตัวแทน) มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องมีการวางถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

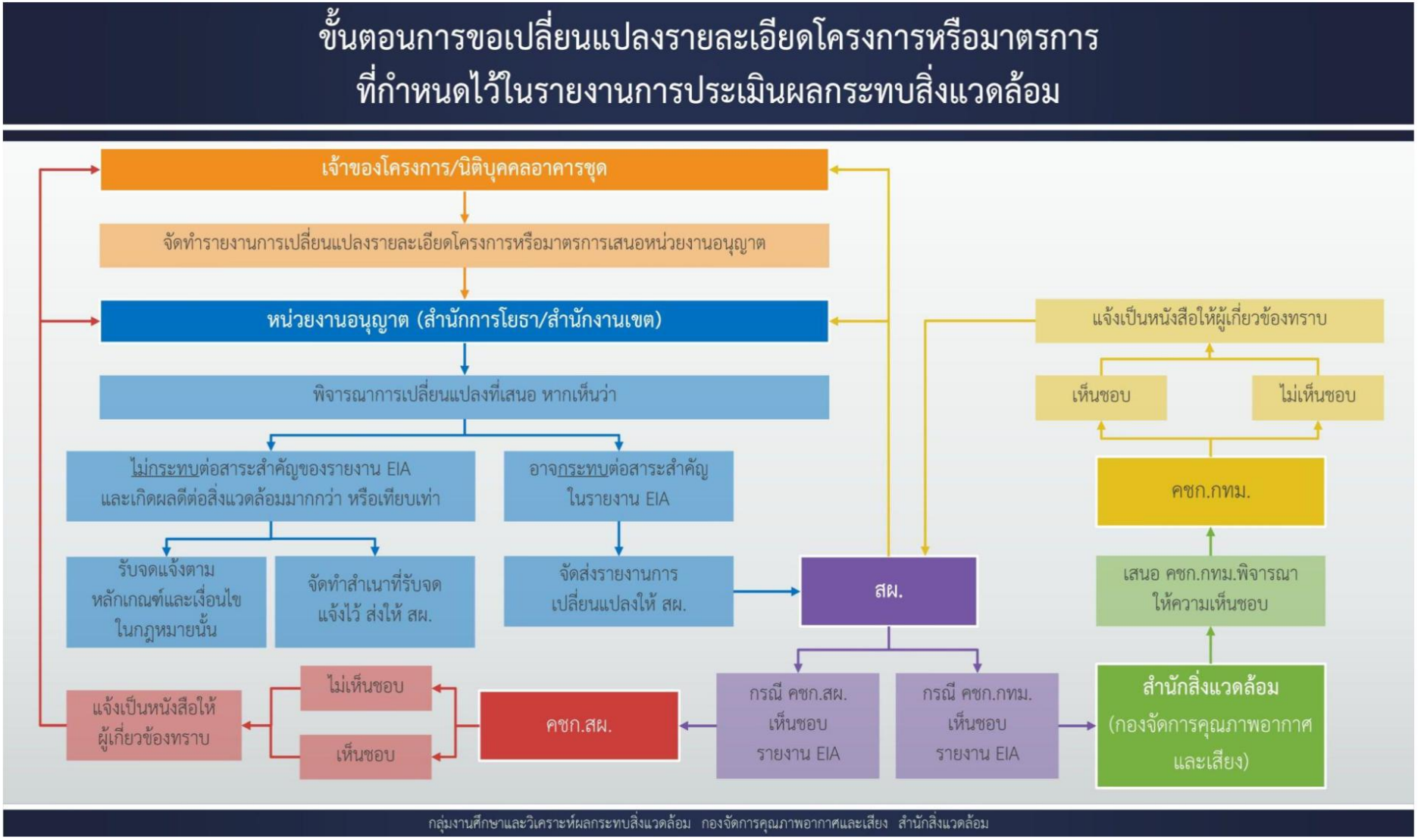
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาว์น่า | - สำหรับพื้นที่สันทนาการ (บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาว์น่า) มีการวางถังขยะขนาดเล็ก ไม่ระบุประเภทขยะที่รองรับ ไว้ในห้องน้ำส่วนกลางเท่านั้น<br>อนึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่าไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่สอดคล้องมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |
| | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้<br>(1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*4.0*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.04 วัน โดยมีการจัดเก็บ ดังนี้<br>-ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส<br>-ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>(2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*6.20*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.50 วัน โดยมีการจัดเก็บใส่ถุงขยะเปียกสีดำ<br>(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก*ย*ส) 2.0*1.80*2.20 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 17.17 วัน<br>ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : บริเวณที่ก่อสร้างเป็นอาคารคสล. 1 ชั้น ถูกระบุให้ใช้เป็นที่พักขยะรวม และสิ่งปฏิกูล ตามใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) ได้มีการก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง แต่ในปัจจุบันใช้เก็บมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง โดยภายในห้องจะมีการเก็บมูลฝอยแยกเป็นส่วนๆ ประกอบด้วย ส่วนเก็บมูลฝอยแห้ง-รีไซเคิล และส่วนสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก อีก 3 ห้องที่เหลือ ถูกใช้งานเป็นห้องพักแม่บ้าน ห้องเก็บของคนสวน และห้องเครื่องกำเนิดโอโซน<br>อนึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่าไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่สอดคล้องมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้ว คสล. ที่มีส่วนทึบ สูงประมาณ 0.74 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม ซึ่งการก่อสร้างรั้วดังกล่าวไม่สอดคล้องตามมาตรการมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |
| | 10. จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ ซึ่งไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |
| **4. คุณภาพชีวิต** | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) ในพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุมพื้นที่ ยกเว้น บริเวณในโถงลิฟต์ดับเพลิง และชั้นดาดฟ้า ที่มิได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด<br>อนึ่ง ในบริเวณที่ไม่ได้รับการติดตั้งกล้องวงจรปิดนั้น ไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่ม จึงทำให้ในขณะนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องทำการประสานไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอเรียกร้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ |

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- อยู่ระหว่างการขอเรียกร้องจากผู้พัฒนาโครงการ |
| 4.6 ความปลอดภัยและสาธารณะ | 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการควบคุมการเข้าออกอาคารชุดพักอาศัยที่ชั้น 1 ด้วยระบบคีย์การ์ด ทั้งนี้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารที่ชั้นจอดรถในอาคาร (ชั้น 2-4) ได้ดำเนินการติดตั้งประตูและควบคุมการเข้าออก ด้วยระบบคีย์การ์ด<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- ติดตั้งประตูและควบคุมการเข้าออก บริเวณโถงลิฟต์โดยสารที่ชั้นจอดรถในอาคาร (ชั้น 2-4) ด้วยระบบคีย์การ์ด จากเดิมที่ไม่มีการดำเนินการ |




**ภาพที่ 4-1** ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

## รายละเอียดประกอบการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑) หนังสือเห็นชอบ EIA

๒) หนังสือสำคัญการอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑ และ อ.๖)

๓) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และหนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.๑๐ อช.๑๒. และ อช.๑๓) หรือหนังสือจดทะเบียนบริษัท

๔) รายละเอียดมาตรการทุกมาตรการและรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง

๕) ตารางเปรียบเทียบมาตรการเดิมกับมาตรการที่จะเปลี่ยนแปลง

๖) ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๗) เหตุผลประกอบการพิจารณาและเอกสารหลักฐานอ้างอิงอย่างชัดเจนและเพียงพอต่อการพิจารณา

๘) เอกสารหลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นสมควร

ตามมาตรา ๕๑/๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ บัญญัติว่า
"ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบ ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นที่สุด"

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

**ภาพที่ 4-1 (ต่อ)** ขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 8. สระว่ายน้ำ<br>2) คุณ ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>**<br>- Combined Chlorine อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm<br>**<u>ความถี่</u>**<br>- วันละ 2 ครั้ง<br>**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>**<br>- น้ำในสระว่ายน้ำ | **<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>**<br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระอย่างสม่ำเสมอ<br><br>**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>**<br>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Combined Chlorine โดยตรวจวัดเอง หรือว่าจ้างให้บริษัทภายนอกเข้ามาทำการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ วันละ 2 ครั้ง หรือทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในเรื่องความถี่ในการตรวจวัด Combined Chlorine ไปยังหน่วยงานอนุญาต โดยขอเปลี่ยนแปลงจากความถี่วันละ 2 ครั้ง เป็น ปีละ 1 ครั้ง อ้างอิงจากประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กระบวนการ**ดังภาพที่ 4-1** |